



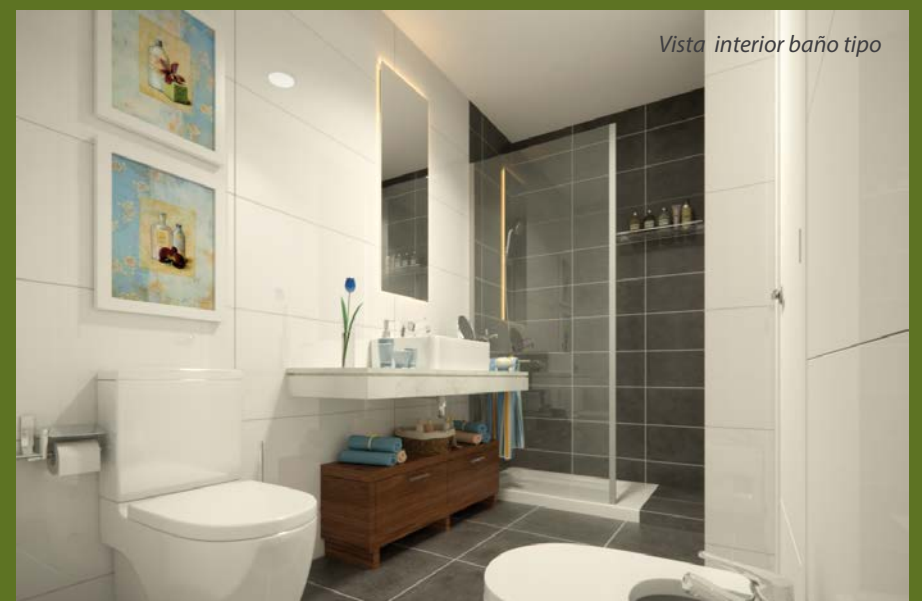
64 EDIFICIO PETRUS
Maldonado



Vista interior salón tipo



Vista interior dormitorio principal tipo



Vista interior baño tipo

Todo un lujo

Si para los amantes de Madrid, vivir en el centro de la capital es ya un lujo, hacerlo en un moderno edificio que disponga de altas calidades en el barrio de Salamanca, es un auténtico privilegio.

Maldonado 64 reúne las mejores cualidades: un edificio de grandes ventanales, perfectamente integrado en el paisaje urbano de Madrid, con el sello de Petrus Grupo Inmobiliario con más de 50 años de experiencia en la creación de viviendas.



Petrus
Grupo Inmobiliario



Viviendas con todo lujo de detalles

Maldonado 64 dispone de viviendas con altas calidades en todas las estancias. La **puerta de acceso** a la vivienda es blindada, con cerradura de seguridad y **lacada en blanco** como el **resto** de la carpintería.

La **cómoda distribución interior** se realiza con un gran **aislamiento térmico y acústico interior**, con materiales superiores a los habituales. En las ventanas se ha elegido carpintería con rotura de puente térmico y persianas de aluminio térmico con accionamiento eléctrico en los salones, y **acristalamiento de doble vidrio con gran poder aislante**.



Las cocinas se encuentran perfectamente equipadas con **muebles de diseño** y encimera Silestone o similar, campana extractora, vitrocerámica, horno y pila de acero inoxidable.

Y para no perder detalle, la decoración de los baños es equilibrada y sencilla, con paredes de gres porcelánico de primera calidad y elegantes molduras.

Máximo confort y tecnología

La innovación tecnológica de sus viviendas es una de las claves que refuerza la comodidad y funcionalidad de Maldonado 64.

Entre otros elementos cuentan con tomas de teléfono e Internet en todas las estancias, preinstalación de fibra óptica y televisión por cable; **climatización por aire frío/calor de alta eficiencia energética y caldera individual estanca de gas natural con suelo radiante**.

La seguridad se ha diseñado con rigor y con tecnología de vanguardia. El edificio cuenta con videoportero, puesto de conserjería en el portal y vigilancia por circuito cerrado de TV.

64 EDIFICIO PETRUS
Maldonado



Petrus
Grupo Inmobiliario

Información y venta:

Tif. 91 277 10 71
www.grupopetrus.com



Me gusta vivir en Madrid...y más aún en el barrio de Salamanca

El barrio de Salamanca es una de las zonas **más exclusivas, más dotadas y mejor comunicadas** de Madrid.

Está compuesto por una serie de calles entre las que destacan algunas de las más importantes y reconocidas a nivel nacional, como Serrano, Velázquez, Príncipe de Vergara y Conde de Peñalver.

Estas son las grandes vías, excelentemente comunicadas, que conforman el eje por el que circulan el resto de calles del barrio, una zona muy popular, entre otras cuestiones, por el alto poder adquisitivo de sus habitantes.

Aquí se encuentran algunas de las viviendas de lujo más destacadas de la ciudad, y zonas comerciales con las principales marcas de moda, joyería o decoración de alto nivel.

